

# PLANUNGSPHASEN

## PHASE I



### VOR BAUBEGINN / SANIERUNG

1 JAHR BIS 1 BRUTSAISON  
(MÄRZ – SEPTEMBER) VOR  
START DES EINGRIFFS

#### ERSTER CHECK

*Könnten geschützte Arten betroffen sein?*

1) Brüten Vögel im oder am Gebäude?

JA

NEIN

2) Befinden sich im oder am  
Gebäude Fledermausquartiere?

JA

NEIN

3) Nicht bekannt

JA

weiter mit  
**PHASE II**

Keine weitere  
Veranlassung



## PHASE II

1 JAHR BIS 1 BRUTSAISON  
(MÄRZ – SEPTEMBER) VOR  
START DES EINGRIFFS

#### KLÄRUNGSBEDARF

*Fachkundige Personen - Gutachter oder LBV hinzuziehen*

Klärung ob Gebäudebrüter am Gebäude



#### GEBÄUDEBRÜTER



JA

NEIN

weiter mit  
**PHASE III**

Keine weitere  
Veranlassung



## PHASE III

#### KONZEPTIONSPHASE

*Entwicklung eines Schutzkonzeptes durch Bauabschnittsfolge und Bauzeitenregelung durch Beratung einer fachkundigen Person*

- ✓ Prüfung, ob Eingriff außerhalb der Brutvogelzeit stattfinden kann
- ✓ Prüfung, ob Einflugbereiche hinter dem Gerüst freigehalten werden können
- ✓ Prüfung, wie bestehende Anpflanzungen erhalten bleiben können
- ✓ Prüfung, wie viele und welche Nisthilfen ersetzt werden müssen
- ✓ Achtung! Planungshinweis: Niststeine haben teilweise sehr lange Lieferzeiten
- ✓ Ausschreibung des Ausgleichs- oder Ersatzkonzeptes für Nisthilfen, Gerüstumbau, Kontrolle von Brutplätzen in Baufeldern und Farbmarkierungen sowie Berücksichtigung in der Detailplanung



## PHASE IV



### BEGINN BAU / SANIERUNG

#### BAUPHASE

*Begleitung des Eingriffs durch ökologische Baubegleitung*

- ✓ Kontrolle der Brutplätze
- ✓ Kontrolle der Vermeidungsmaßnahmen
- ✓ Kontrolle der Interimsmaßnahmen
- ✓ Kontrolle Einbau der Nisthilfen

## PHASE V



### NACH FERTIGSTELLUNG

#### PRÜFUNG, ABNAHME UND EVALUATION

*wurde Maßnahme erfolgreich umgesetzt?*



**LBV**